

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	RESIDENCIAL SURCO		
Dirección	Paseo Circunvalación n.º 94 c/v c/ Doctor Galiacho n.º 8 c/v c/A c/v c/B		
Municipio	Albacete	Código postal	02006
Provincia	Albacete	Comunidad Autónoma	Castilla la Mancha
Zona climática	D3	Año construcción	2019
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	CTE		
Referencia/s catastral/es	8260106WJ9186A0001SY		

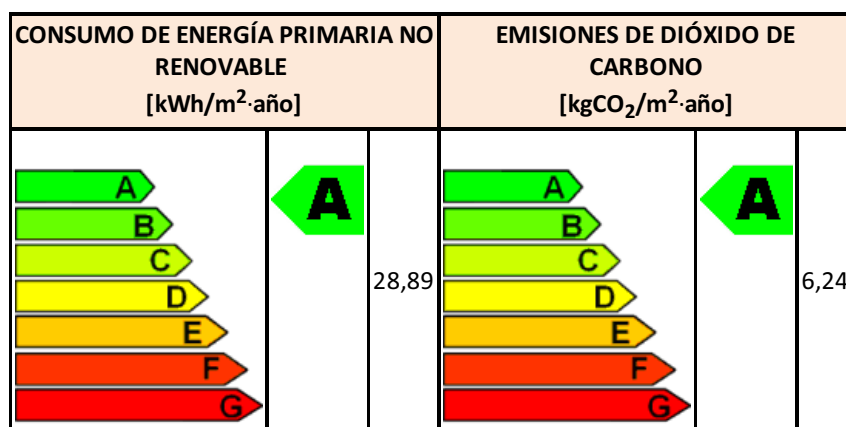
## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	VICENTE ALCARAZ RUIZ	NIF/NIE	05147277S
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	CALLE SAN AGUSTIN 17, 1ºIZQ		
Municipio	Albacete	Código Postal	02001
Provincia	Albacete	Comunidad Autónoma	Castilla la Mancha
E-mail:	alcarazvicente@telefonica.net	Teléfono	967522534
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA v_4.2		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 03/03/2020

Firma del técnico certificador:

*Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*

*Anexo II. Calificación energética del edificio.*

*Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

*Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:


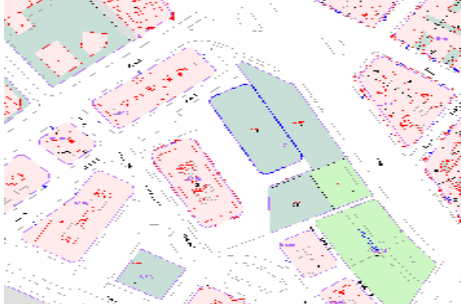
# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	7593,9
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/ m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
No definido	Cubierta Hz Exterior	636,9	0,24	Definido por el usuario
No definido	Cubierta Hz Exterior	178,9	0,24	Definido por el usuario
No definido	Cubierta Incl Exterior	185	0,29	Definido por el usuario
No definido	Cubierta a buhardilla	154,6	0,54	Definido por el usuario
No definido	Muro Exterior	794	0,3	Definido por el usuario
No definido	Muro Exterior	3704,8	0,28	Definido por el usuario
No definido	Muro Exterior	27,8	0,49	Definido por el usuario
No definido	Muro Exterior	63,9	0,22	Definido por el usuario
No definido	Muro a local no acond.	478,5	0,57	Definido por el usuario
No definido	Muro a local no acond.	87,7	0,57	Definido por el usuario
No definido	Suelo al exterior	68,2	0,29	Definido por el usuario
No definido	Suelo a local no acond.	997,8	0,3	Definido por el usuario
No definido	Suelo a local no acond.	83,7	0,78	Definido por el usuario

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/ m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Grupo 1	Ventanas	42,12	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 2	Ventanas	43,29	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 3	Ventanas	12,48	1,18	0,32	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 4	Ventanas	17,226	1,18	0,32	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 5	Ventanas	9,108	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 6	Ventanas	7,36	1,18	0,32	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 7	Ventanas	25,76	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 8	Ventanas	226,8	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario

Grupo 9	Ventanas	29,12	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 10	Ventanas	35,42	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 11	Ventanas	33,81	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 12	Ventanas	16,1	1,18	0,31	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 13	Ventanas	12,88	1,18	0,31	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 14	Ventanas	2,24	1,36	0,36	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 15	Ventanas	1,26	1,22	0,22	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 16	Ventanas	2,76	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 17	Ventanas	13,8	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 18	Ventanas	5,06	1,36	0,36	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 19	Ventanas	17,64	1,36	0,36	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 20	Ventanas	30,015	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 21	Ventanas	7,245	1,36	0,36	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 22	Ventanas	1,6	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 23	Ventanas	8,97	1,20	0,27	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 24	Ventanas	26,392	1,22	0,22	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 25	Puertas	44	0,97	0,25	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 26	Puertas	7,92	0,97	0,25	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 27	Puertas	9,24	0,97	0,25	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 28	Puertas	121,5	0,97	0,25	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 29	Puertas	12,32	0,97	0,25	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 30	Puertas	21,12	0,97	0,25	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 31	Ventanas	72,8	1,77	0,37	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 32	Ventanas	8,97	1,20	0,27	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 33	Ventanas	3,45	1,20	0,27	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 34	Ventanas	6,44	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 35	Ventanas	11,27	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 36	Ventanas	6,44	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 37	Ventanas	9,66	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 38	Ventanas	7	1,36	0,36	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 39	Ventanas	11,27	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario

Grupo 40	Ventanas	11,27	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 41	Ventanas	5,175	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 42	Ventanas	7,245	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 43	Ventanas	7,245	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 44	Ventanas	11,27	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 45	Ventanas	11,27	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 46	Ventanas	5,175	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 47	Ventanas	5,175	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 48	Ventanas	62,4	1,77	0,37	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 49	Ventanas	83,2	1,57	0,28	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 50	Puertas	2,88	1,37	0,42	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 51	Puertas	5,423	1,37	0,44	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 52	Ventanas	5,44	1,37	0,44	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 53	Puertas	5,525	1,37	0,44	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 54	Ventanas	5,52	1,19	0,30	Definido por usuario	Definido por usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
Calef+Refrig	Equipo calef/refrig. de rendimiento estacional	Suficiente	435	Electricidad	Definido por usuario
<b>TOTALES</b>		0			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
Calef+Refrig	Equipo calef/refrig. de rendimiento estacional	Suficiente	460	Electricidad	Definido por usuario
<b>TOTALES</b>		0			

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)</b>	<b>6317</b>
--	-------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS	Rend_Estacional	Suficiente	275	Electricidad	Definido por usuario

### 4. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

(no aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

(no aplicable)

### 6. ENERGÍAS

#### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldera de biomasa	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

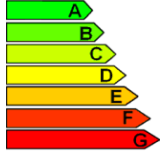

#### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

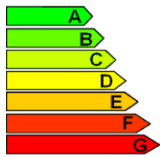

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
		6,24	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
			Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	E
			2,76		2,61	
			<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año] <sup>1</sup>			Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A		
			0,86			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	3,40	25818,00
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	2,84	21537,00

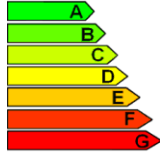

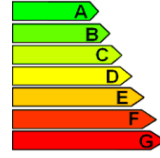

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
		28,89	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
			Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año]	D
			14,63		9,18	
			<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año] <sup>1</sup>			Energía primaria refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> año]	A		
			5,08			

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN			DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		22,75			9,22
Demanda global de calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]			Demanda global de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]		

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**



## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	Visita1. Fecha: 06/05/2020
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	