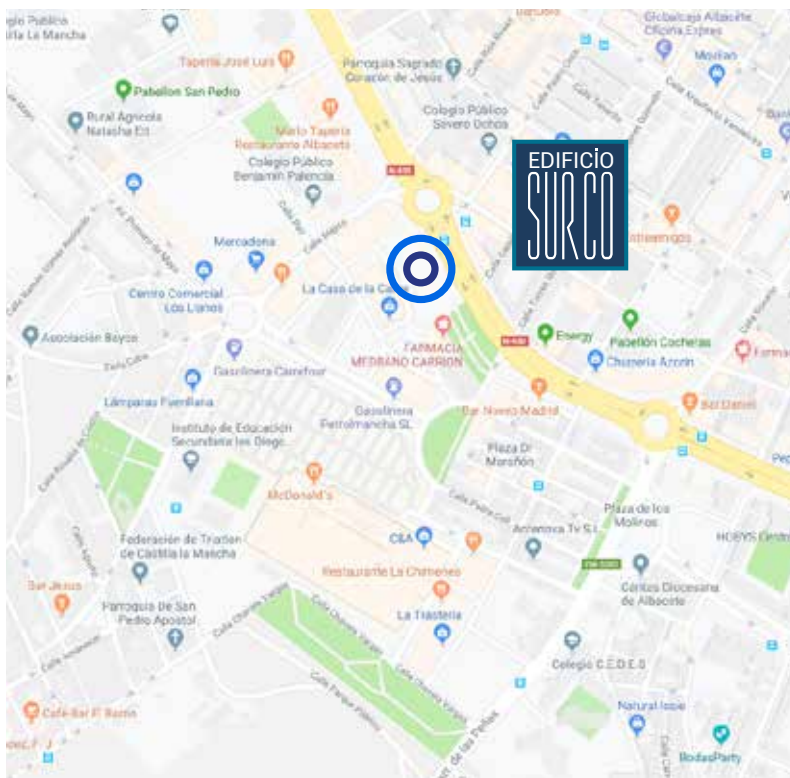


Elige ahora tu piso en Albacete

EDIFICIO  
SURCO



### TIPOLOGÍA

Edificio compuesto por 68 viviendas distribuidas en 8 plantas altas, locales comerciales en planta baja, garajes y trasteros en entreplanta y cubierta.

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Geotermia.  
Suelo radiante refrescante.  
Fachadas sin puentes térmicos con aislamiento interior y exterior.  
Triple acristalamiento en carpintería exterior.



### SITUACIÓN

Albacete, con fachadas a Pº Circunvalación y Calle Doctor Galiacho.

### MÁS INFO

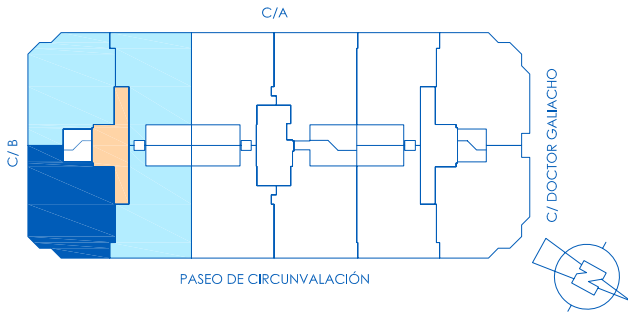
Doble rampa de acceso a garajes.  
Garaje opcional desde 15.000€ + IVA  
Trastero a elegir desde 2.500€ + IVA

NOTA LEGAL: La información a que se refiere el Real Decreto 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la mercantil promotora.  
La percepción de cantidades a cuenta se ajustará a los requisitos establecidos en la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación, y serán ingresadas y avaladas en y por entidad financiera.

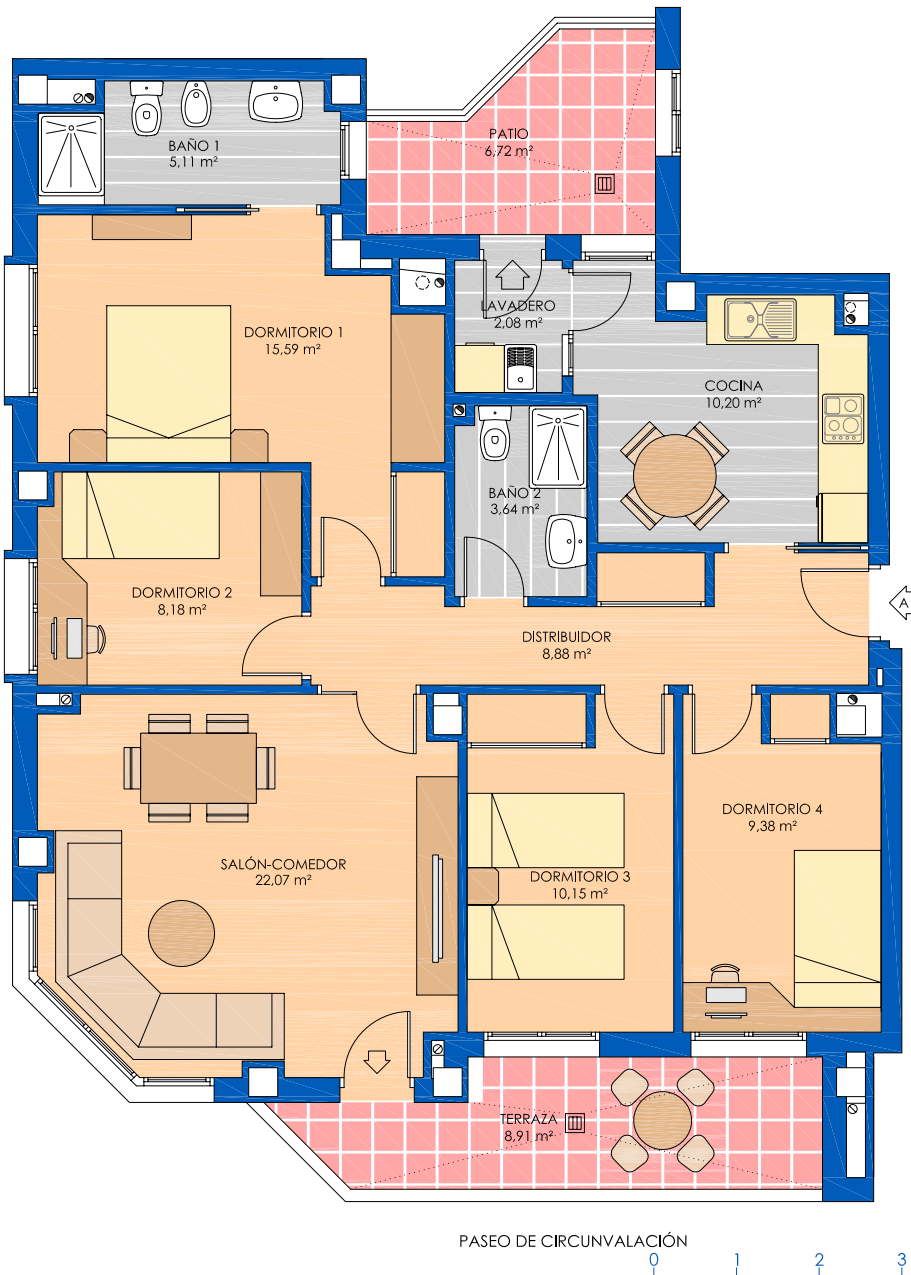


Información y venta:

Pº DE LA LIBERTAD, 12 ■ 967 24 40 20 ■ [www.medranoedifica.com](http://www.medranoedifica.com)



Planta 1º



## PORTAL 1 - VIVIENDA 1ª

### CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Superficie construida: 143,07 m<sup>2</sup>.
- Superficie util: 95,28 m<sup>2</sup>.
- Dormitorios: 4

**PRECIO:** .....204.000 €

IVA (10%): .....20.400 €

**TOTAL:** .....224.400 €

### FORMA DE PAGO (IVA incluido):

A la firma del contrato: ..... 22.440 €

Durante la construcción: ..... 15.708 €

A la entrega de llaves: .....32.652 €

Hipoteca opcional: ..... 153.600 €

### CONDICIONES DE COMPRAVENTA:

- Gastos e impuestos según ley.
- Aval bancario en garantía de las entregas a cuenta.
- Ver anexo.