

# Edificio Talabarteros



## TIPOLOGÍA

Edificio compuesto por 41 viviendas en 8 plantas, local en planta baja, garajes y trasteros en planta sótano.

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

Geotermia y aerotermia  
Paneles fotovoltaicos  
Suelo radiante refrescante  
Fachadas sin puentes térmicos con aislamiento interior y exterior



## SITUACIÓN

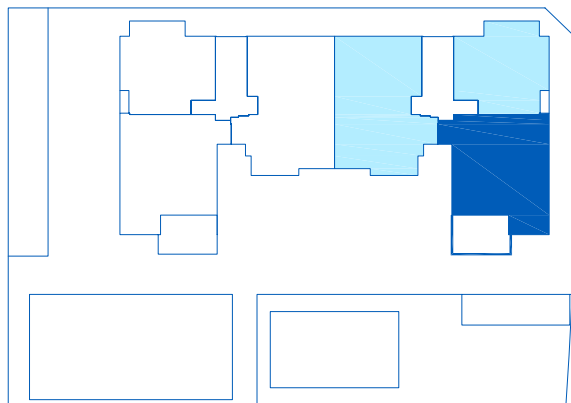
Albacete, calles Talabarteros y III Centenario, a 90 metros  
Parque Lineal

## MÁS INFO

Piscina de 82 m<sup>2</sup> (6,80x12,20)  
Pista pádel 20x10  
Amplias terrazas  
Garaje y trastero a elegir

**NOTA LEGAL:** La información a que se refiere el Real Decreto 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la mercantil promotora. La percepción de cantidades a cuenta se ajustará a los requisitos establecidos en la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación, y serán ingresadas y avaladas en y por entidad financiera.

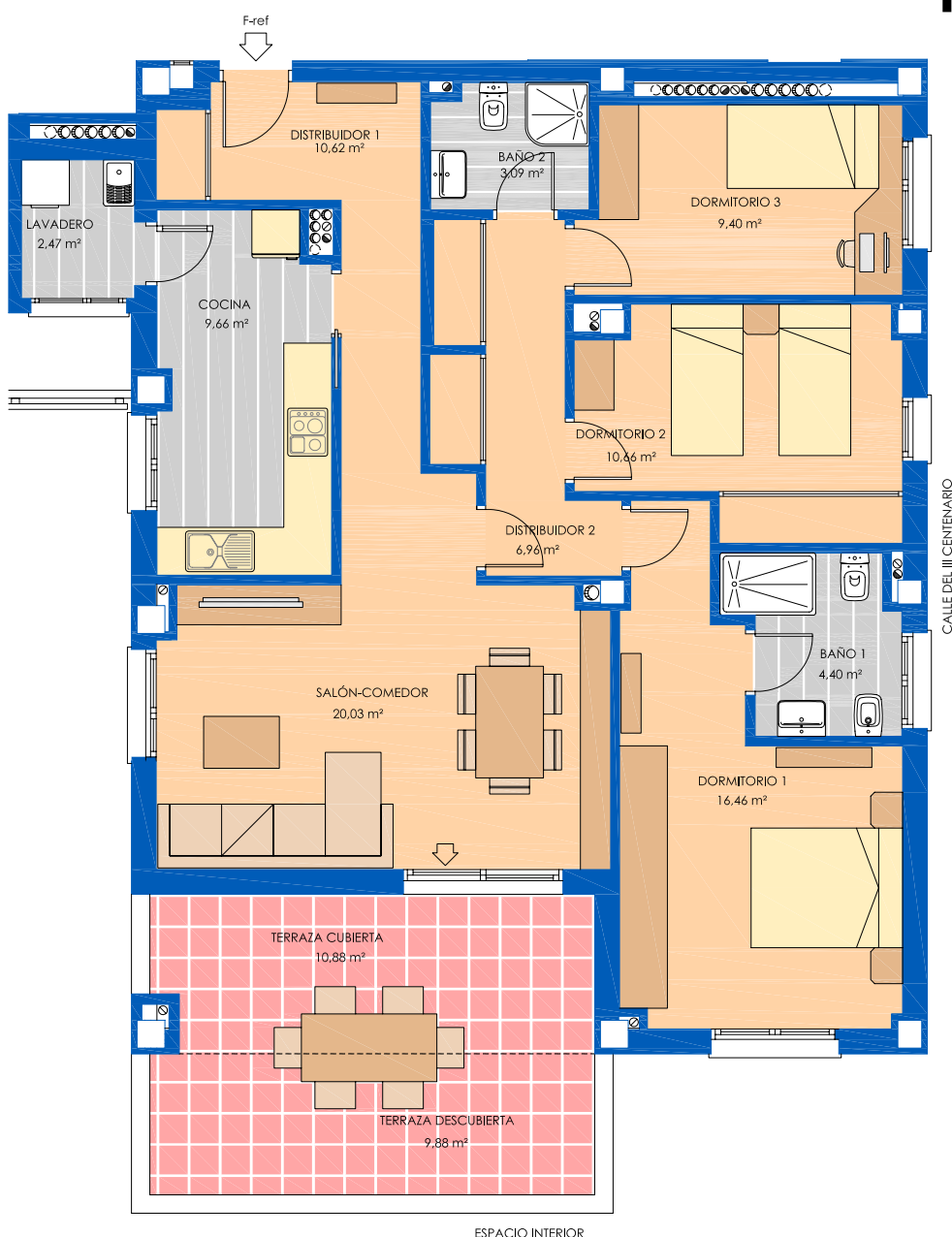
C/ TALABARTEROS



C/ DEL III CENTENARIO



# Edificio Talabarteros



## PORTAL 2 - Quinto F

### CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

- Superficie construida: 147,89 m².
- Superficie util: 104,63 m².
- Dormitorios: 3

**PRECIO:** ..... 335.000 €

IVA (10%): .....33.500 €

**TOTAL:** .....368.500 €

### FORMA DE PAGO (IVA Incluido):

A la firma del contrato: ..... 36.850 €

Durante la construcción: .....36.850 €

A la entrega de llaves: .....294.800 €

### CONDICIONES DE COMPRAVENTA:

- Gastos e impuestos según ley.
- Aval bancario en garantía de las entregas a cuenta.